

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý 3 năm 2011

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : VNĐ


CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A. Tài sản ngắn hạn(100=110+120+130+140+150)	100		60.920.186.025	87.227.108.179
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		1.006.955.789	3.849.615.494
1. Tiền	111	V.01	1.006.955.789	1.149.615.494
2. Các khoản tương đương tiền	112			2.700.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	-	-
1. Đầu tư ngắn hạn	121			
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn(*) (2)	129			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		28.863.099.261	42.508.817.477
1. Phải thu khách hàng	131		13.787.481.736	19.813.913.449
2. Trả trước cho người bán	132		14.555.579.624	23.320.507.872
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	1.373.082.759	227.441.014
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		(853.044.858)	(853.044.858)
IV. Hàng tồn kho	140		26.605.224.361	37.042.997.136
1. Hàng tồn kho	141	V.04	26.700.096.128	37.137.868.903
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(94.871.767)	(94.871.767)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		4.444.906.614	3.825.678.072
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		117.119.113	43.337.356
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2.755.342.078	2.408.088.793
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05		
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		1.572.445.423	1.374.251.923
B. Tài sản dài hạn(200=210+220+240+250+260)	200		336.835.571.078	300.765.781.750
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06		
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07		
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
II. Tài sản cố định	220		335.484.020.856	292.879.087.900
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	68.319.358.554	70.378.736.027
- Nguyên giá	222		83.316.791.101	81.810.045.670
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(14.997.432.547)	(11.431.309.643)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	7.710.812.815	7.853.384.938
- Nguyên giá	228		8.126.674.450	8.126.674.450
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(415.861.635)	(273.289.512)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	259.453.849.487	214.646.966.935
III. Bất động sản đầu tư	240	V.12		
- Nguyên giá	241			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		-	5.009.400.000
1. Đầu tư vào công ty con	251			5.000.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết liên doanh	252			
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13		9.400.000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn(*)	259			
V. Tài sản dài hạn khác	260		1.351.550.222	2.877.293.850
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	1.351.550.222	2.877.293.850
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Tài sản dài hạn khác	268			
Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)	270		397.755.757.103	387.992.889.929
A. Nợ phải trả (300 = 310 + 330)	300		227.992.861.383	232.863.066.440
I. Nợ ngắn hạn	310		92.868.369.240	112.140.870.357
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	35.724.408.400	32.681.142.401
2. Phải trả người bán	312		15.325.112.199	18.134.417.199
3. Người mua trả tiền trước	313		10.550.818.410	11.313.481.191
4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314	V.16	8.629.219.571	7.877.243.508
5. Phải trả người lao động	315		440.306.000	1.632.184.000
6. Chi phí phải trả	316	V.17		545.770.850
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây d	318			
9. Các khoản phải trả phải nộp khác	319	V.18	19.598.011.289	36.888.842.837
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		2.600.493.371	3.067.788.371
II. Nợ dài hạn	330		135.124.492.143	120.722.196.083
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333		25.000.000.000	25.000.000.000
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	110.124.492.143	95.704.171.527
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21		
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			18.024.556
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
B. Vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)	400		169.762.895.720	155.129.823.489
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	169.762.895.720	155.129.823.489
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	(*)	82.835.610.000	82.835.610.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		53.407.837.000	53.407.837.000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			110.820.300
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		3.293.820.863	3.293.820.863
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		624.928.244	624.928.244
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		29.600.699.613	14.856.807.082
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421			-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
2. Nguồn kinh phí	432	V.23		
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)	440		397.755.757.103	387.992.889.929

Lập, ngày 17 tháng 10 năm 2011

NGƯỜI LẬP BIỂU



NGUYỄN THỊ THOÀ

KẾ TOÁN TRƯỞNG



NGUYỄN VĂN THÔNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN THÀNH

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý 3 Năm 2011

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	26.427.308.558	53.931.128.448	141.014.134.052	157.345.865.114
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		209.620.000	841.794.297	1.628.995.943	1.166.521.297
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		26.217.688.558	53.089.334.151	139.385.138.109	156.179.343.817
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	19.970.992.827	38.573.320.706	106.588.646.130	112.781.279.144
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		6.246.695.731	14.516.013.445	32.796.491.979	43.398.064.673
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	16.738.392	234.706.979	405.971.987	360.191.486
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	615.421.041	863.296.391	2.309.932.670	3.102.088.003
8. Chi phí bán hàng	24		1.022.694.524	1.129.361.719	3.402.338.558	2.936.408.894
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		1.280.705.372	1.430.085.831	3.704.728.818	4.131.725.367
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}:	30		3.344.613.186	11.327.976.483	23.785.463.920	33.588.033.895
11. Thu nhập khác	31		60.000.000	26.690.789	321.818.182	53.115.789
12. Chi phí khác	32		315.353.875		315.353.875	0
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(255.353.875)	26.690.789	6.464.307	53.115.789
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		3.089.259.311	11.354.667.272	23.791.928.227	33.641.149.684
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	872.368.467	734.666.477	5.048.035.696	2.013.430.870
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30			0	0
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		2.216.890.844	10.620.000.795	18.743.892.531	31.627.718.814
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		268	1.282	2.263	3.818

NGƯỜI LẬP BIỂU

Thoa

NGUYỄN THỊ THOẠI

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Văn Thông

NGUYỄN VĂN THÔNG

Lập, ngày 17 tháng 10 năm 2011

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Thành

NGUYỄN VĂN THÀNH

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Dạng đầy đủ)

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý 3 năm 2011

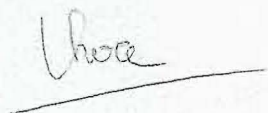
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động sản xuất kinh doanh				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1		176.770.366.023	168.964.093.521
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	2		(100.171.909.459)	(107.376.598.902)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3		(7.745.765.025)	(7.760.912.500)
4. Tiền chi trả lãi vay	4		(2.004.314.453)	(2.616.550.484)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5		(4.140.336.191)	(1.825.442.474)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6		2.504.878.641	8.411.298.361
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7		(37.710.722.700)	(20.571.679.217)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		27.502.196.836	37.224.208.305
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(15.449.088.415)	(12.034.188.898)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		9.400.000	2.900.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		128.516.973	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		122.287.052	159.191.486
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(15.188.884.390)	(8.974.997.412)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		36.260.000.000	1.000.000.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(33.157.495.950)	(25.984.161.859)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(18.253.697.600)	(6.626.848.800)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(15.151.193.550)	(31.611.010.659)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20 + 30 + 40)	50		(2.837.881.104)	(3.361.799.766)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		3.849.615.494	5.171.669.245
Anh hưởng của thay đổi tỉ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	VII.34	(4.778.601)	(3.522.507)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50 + 60 + 61)	70		1.006.955.789	1.806.346.972

Lập, Ngày 17 tháng 10 năm 2011

NGƯỜI LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC








NGUYỄN THỊ THOÀ

NGUYỄN VĂN THÔNG

NGUYỄN VĂN THÀNH

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 Năm 2011

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp:

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Công ty Cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Cơ khí điện chiếu sáng công cộng
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Sản xuất kinh doanh sản phẩm cơ khí điện chiếu sáng công cộng, thi công lắp đặt hệ thống chiếu sáng công cộng
4. Đặc điểm hoạt động của DN trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền sử dụng trong kế toán:

- 1- Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01/2011 kết thúc vào ngày 31/12/2011).
- 2- Đơn vị tiền sử dụng trong kế toán : VNĐ

III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng:

- 1- Chế độ kế toán áp dụng: QĐ 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của BTC
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam
- 3- Hình thức kế toán áp dụng : Kế toán trên máy vi tính

IV- Các chính sách kế toán áp dụng

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

- Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền
- Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.

2- Chính sách kế toán đối với hàng tồn kho:

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho : giá gốc
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho : bình quân gia quyền
- Phương pháp hoạch toán hàng tồn kho : kê khai thường xuyên
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (Hữu hình, vô hình, thuê tài chính):
- Phương pháp khấu hao TSCĐ (Hữu hình, vô hình, thuê tài Phương pháp đường thẳng)

4- Ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư:
- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư:

5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn:
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn.

6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận các khoản chi phí đi vay;

- Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ;

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước;

- Chi phí khác

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước;

- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại.

8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:

10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng:

- Doanh thu cung cấp dịch vụ:

- Doanh thu hoạt động xây dựng:

- Doanh thu bán căn hộ:

12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính:

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN

hoãn lại:

14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái

15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng kế cân đối kế toán

1- Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	20.912.991	13.211.066
- Tiền gửi ngân hàng	986.042.798	1.136.404.428
- Tiền đang chuyển		
- Các khoản tương ứng tiền		2.700.000.000
Cộng	1.006.955.789	3.849.615.494
2- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn		
- Đầu tư ngắn hạn khác		
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		
Cộng	-	-
3- Các khoản phải thu ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải thu khách hàng	13.787.481.736	19.813.913.449
- Trả trước cho người bán	14.555.579.624	23.320.507.872
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		

- Phải thu người lao động		
- Các khoản phải thu khác	1.373.082.759	227.441.014
- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(853.044.858)	(853.044.858)
	28.863.099.261	42.508.817.477
4- Hàng tồn kho	Cuối kỳ	Đầu năm
- Hàng mua đang đi trên đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	2.181.516.904	3.467.626.129
- Công cụ, dụng cụ	80.551.298	52.286.807
- Chi phí SXKD dở dang	19.368.332.041	27.922.614.611
- Thành phẩm	4.702.783.158	5.490.171.853
- Hàng hoá	366.912.727	205.169.503
- Hàng gửi bán		
- Hàng hoá kho bán thuế		
- Hàng hoá bất động sản		
Cộng giá gốc hàng tồn kho	26.700.096.128	37.137.868.903
* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả		
* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:		
* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:		
5- Thuế và các khoản thuế phải thu Nhà nước	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế TNDN nộp thừa		
- Thuế GTGT còn được khấu trừ	2.755.342.078	2.408.088.793
- Các khoản phải thu nhà nước		
Cộng	2.755.342.078	2.408.088.793
6- Phải thu dài hạn nội bộ	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải thu dài hạn nội bộ		
-		
- Phải thu dài hạn nội bộ khác		
Cộng	-	-
7- Phải thu dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản tiền nhận uỷ thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu dài hạn khác		
Cộng	-	-

8- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cây lâu năm	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu năm	33.513.750.554	41.752.741.488	5.796.547.491	665.916.613	81.089.524	81.810.045.670
- Mua trong năm		1.654.278.636	359.800.000	38.627.182		2.052.705.818
- Đầu tư XDCB hoàn thành	10.686.808					10.686.808
- Tăng khác						0
- Chuyển sang BĐS đầu tư						0
- Thanh lý, nhượng bán			-556.647.195			-556.647.195
- Điều chỉnh giảm						0
- Giảm khác						0
Số dư cuối kỳ	33.524.437.362	43.407.020.124	5.599.700.296	704.543.795	81.089.524	83.316.791.101
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	1.359.117.756	7.524.365.571	2.067.276.348	465.345.674	15.204.294	11.431.309.643
- Khấu hao trong năm	508.909.826	2.860.625.363	427.404.739	44.691.989	7.602.147	3.849.234.064
- Tăng khác			243.599.986	29.936.049		273.536.035
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						0
- Thanh lý, nhượng bán			-556.647.195			-556.647.195
- Điều chỉnh giảm						0
- Giảm khác						0
Số dư cuối kỳ	1.868.027.582	10.384.990.934	2.181.633.878	539.973.712	22.806.441	14.997.432.547
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						
- Tại ngày đầu năm	32.154.632.798	34.228.375.917	3.729.271.143	200.570.939	65.885.230	70.378.736.027
- Tại ngày cuối kỳ	31.656.409.780	33.022.029.190	3.418.066.418	164.570.083	58.283.083	68.319.358.554

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai (chưa thực hiện):

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

9- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	TSCĐ vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ thuê TC							
Số dư đầu năm							
- Thuê tài chính trong năm							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Tăng khác							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối năm	0	0	0	0	0	0	-
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm							
- Khấu hao trong năm							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Tăng khác							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối năm	0	0	0	0	0	0	-
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê TC							
- Tại ngày đầu năm	0	0	0	0	0	0	-
- Tại ngày cuối năm	0	0	0	0	0	0	-

* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm:

* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:

* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản :

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình							
Số dư đầu năm	8.031.674.450				95.000.000		8.126.674.450
- Mua trong năm							-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp							-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh							-
- Tăng khác							-
- Thanh lý, nhượng bán							-
- Giảm khác							
Số dư cuối năm	8.031.674.450	0	0	0	95.000.000	0	8.126.674.450
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm	266.039.508				7.250.004		273.289.512
- Khấu hao trong năm	135.447.120				7.125.003		142.572.123
- Tăng khác							-
- Thanh lý, nhượng bán							-
- Giảm khác							-
Số dư cuối năm	401.486.628	0	0	0	14.375.007	0	415.861.635
Giá trị còn lại của TSCĐVH							-
- Tại ngày đầu năm	7.765.634.942	0	0	0	87.749.996	0	7.853.384.938
- Tại ngày cuối năm	7.630.187.822	0	0	0	80.624.993	0	7.710.812.815

11- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tổng số chi phí xây dựng cơ bản	259.453.849.487	214.646.966.935
Trong đó: Những công trình lớn:		
+ Công trình : Cao ốc 70 Lữ Gia	259.453.849.487	214.646.966.935
+ Công trình : Nhà máy Nhơn Trạch		

12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư :

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
Nguyên giá bất động sản đầu tư				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại BĐS đầu tư				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

* Thuyết minh số liệu và giải thích khác

13- Đầu tư dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Đầu tư cổ phiếu		
- Đầu tư trái phiếu	0	9.400.000
- Đầu tư vào công ty con	0	5.000.000.000
Cộng	0	5.009.400.000

14- Chi phí trả trước dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Chi phí trả trước về mua sắm thiết bị dụng cụ		
- Chi phí hoa hồng môi giới chờ phân bổ	1.106.292.555	2.586.352.455
- Chi phí trả trước dài hạn khác	245.257.667	290.941.395
-		
Cộng	1.351.550.222	2.877.293.850

15- Các khoản vay và nợ ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vay ngắn hạn	400.000.000	
- Nợ dài hạn đến hạn trả	35.324.408.400	32.681.142.401

Cộng	35.724.408.400	32.681.142.401

16- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế GTGT		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp	8.610.104.530	7.702.405.025
- Thuế Thu nhập cá nhân	19.115.041	174.838.483
- Thuế Tài nguyên		
- Thuế Nhà đất & tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác		
- Các khoản phí, lệ phí & các khoản phải nộp khác		
Cộng	8.629.219.571	7.877.243.508

17- Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ		
- Chi phí phải trả khác	-	545.770.850
Cộng	-	545.770.850

18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tài sản thừa chờ xử lý		
- Kinh phí công đoàn		
- Bảo hiểm y tế		
- Bảo hiểm xã hội	129.177.359	
- Bảo hiểm thất nghiệp	8.859.780	
- Phải trả về cổ phần hoá		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Phải trả cổ tức cho cổ đông		13.253.697.600
- Doanh thu chưa thực hiện		
- Phải trả lãi góp vốn cho Công ty BĐS Sài Gòn	16.882.216.017	17.882.216.017
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	2.577.758.133	5.752.929.220
Cộng	19.598.011.289	36.888.842.837

19- Phải trả dài hạn nội bộ	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vay dài hạn nội bộ		
- . . .		
- Phải trả dài hạn nội bộ khác		
Cộng	0	-

20- Các khoản vay và nợ dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
a- Vay dài hạn	110.124.492.143	95.704.171.527
- Vay ngân hàng PTN ĐBSCL	10.811.829.062	13.539.101.062
- Vay ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam	72.061.063.065	79.546.180.065
- Vay ngân hàng Eximbank - Sở GD 1	991.600.016	2.618.890.400
- Vay Công ty CP ĐT Hạ Tầng Kỹ Thuật Tp.HCM	26.260.000.000	

- Trái phiếu phát hành		
b- Nợ dài hạn	25.000.000.000	25.018.024.556
- Thuê tài chính		
- Nợ dài hạn khác	25.000.000.000	25.000.000.000
- Dự phòng trợ cấp mất việc làm		18.024.556
Cộng	135.124.492.143	120.722.196.083

c- Các khoản nợ thuê tài chính

THỜI GIAN	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản T.toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản T.toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Dưới 1 năm						
Từ 1 - 5 năm						
Trên 5 năm						

21- Tài sản thuế Thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a/ Tài sản thuế Thu nhập hoãn lại	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tài sản thuế Thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh		
- Tài sản thuế Thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ		
- Tài sản thuế Thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi		
- Khoản hoàn nhập tài sản thuế Thu nhập hoãn lại đã được		
- Tài sản thuế Thu nhập hoãn lại	0	-
b/ Thuế Thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế Thu nhập hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch		
- Khoản hoàn nhập Thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được		
- Thuế Thu nhập hoãn lại phải trả	0	-

22- Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận chưa phân phối	Chênh lệch TGHĐ	Cộng
1	2	3	4	5	6	7	8
Số dư đầu năm trước	82.835.610.000	53.407.837.000	1.438.961.863	624.928.244	13.439.492.996	(120.600.768)	151.626.229.335
-Tăng vốn trong năm trước							-
-Lãi trong năm trước					37.531.582.207		37.531.582.207
- Tăng khác							-
- Giảm vốn trong năm trước							-
- Phân phối lợi nhuận năm trước			1.854.859.000		(3.709.718.000)		(1.854.859.000)
- Chênh lệch TGHĐ chưa thực						231.421.068	231.421.068
- Lãi hợp tác liên doanh phải trả					(17.882.216.017)		(17.882.216.017)
- Chia cổ tức năm trước					(13.253.697.600)		(13.253.697.600)
- Chi thưởng cho HĐQT và BKS					(1.091.389.642)		(1.091.389.642)
- Lỗ trong năm trước							-
- Phát hành cổ phiếu thưởng							-
- Giảm khác					(177.246.862)		(177.246.862)
Số dư đầu năm nay	82.835.610.000	53.407.837.000	3.293.820.863	624.928.244	14.856.807.082	110.820.300	155.129.823.489
- Tăng vốn trong năm nay							-
-Lãi trong năm nay					18.743.892.531		18.743.892.531
-Trích lập các quỹ							-
- Tăng khác							-
- Lãi góp vốn liên doanh phải					(4.000.000.000)		(4.000.000.000)
-Lỗ trong năm nay							-
- Chênh lệch TGHĐ đã thực						(110.820.300)	(110.820.300)
-Chi cổ tức cho cổ đông							-
- Chi thưởng cho HĐQT và BKS							-
-Phát hành cổ phiếu thưởng							-
- Giảm khác							-
Số dư cuối năm nay	82.835.610.000	53.407.837.000	3.293.820.863	624.928.244	29.600.699.613	0	169.762.895.720

b-Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của Nhà nước	16.770.000.000	16.770.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	66.065.610.000	66.065.610.000
-		
Cộng	82.835.610.000	82.835.610.000

* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm :

* Số lượng cổ phiếu quỹ :

c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức ,chia lợi nhuận	Cuối kỳ	
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	82.835.610.000	82.835.610.000
+ Vốn góp đầu năm	82.835.610.000	82.835.610.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm		
- Cổ tức lợi nhuận đã chia	-	

d -Cổ tức

- Cổ tức sẽ công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm :2009

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu cổ đông :

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi :

- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận :

d - Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã thưởng cho cổ đông		
- Số lượng cổ phiếu đã bán cho cổ đông		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	8.283.561	8.283.561
+ Cổ phiếu phổ thông	8.283.561	8.283.561
+ Cổ phiếu ưu đãi		

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :

e - Các quỹ của doanh nghiệp :	Cuối kỳ	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	3.293.820.863	3.293.820.863
- Quỹ dự phòng tài chính	624.928.244	624.928.244

* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp : để dự phòng khi cần dùng

g - Thu nhập và chi phí , lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể ,

23 - Nguồn kinh phí	Năm nay	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

24 - Tài sản thuê ngoài	Năm nay	Năm trước
(1) - Giá trị tài sản thuê ngoài		
- TSCĐ thuê ngoài		
- Tài sản khác thuê ngoài		
(2) Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không huỷ		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Từ 1 năm đến 5 năm		
- Trên 1 năm		

VI . Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

25 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	Từ 1/1/2011-30/09/2011	Từ 1/1/2010-30/09/2010
- Doanh thu bán hàng	21.437.429.638	22.900.440.689
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	342.148.046	347.528.010
- Doanh thu hợp đồng xây dựng (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp)	38.916.502.533	33.788.618.872
- Doanh thu kinh doanh căn hộ Lữ Gia	80.318.053.835	100.309.277.543
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo		
Cộng	141.014.134.052	157.345.865.114
26 - Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số	Từ 1/1/2011-30/09/2011	Từ 1/1/2010-30/09/2010
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng hóa bán bị trả lại	209.620.000	332.847.000
- Căn hộ bán bị trả lại	1.419.375.943	833.674.297
- Thuế GTGT phải nộp (Phương pháp trực tiếp)		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất khẩu		
Cộng	1.628.995.943	1.166.521.297
27 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung	Từ 1/1/2011-30/09/2011	Từ 1/1/2010-30/09/2010
- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm , hàng hoá	21.227.809.638	22.567.593.689
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	342.148.046	347.528.010
- Doanh thu thuần của hoạt động xây dựng	38.916.502.533	33.788.618.872
- Doanh thu thuần của kinh doanh căn hộ	78.898.677.892	99.475.603.246
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ		
Cộng	139.385.138.109	156.179.343.817
28 - Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	Từ 1/1/2011-30/09/2011	Từ 1/1/2010-30/09/2010
- Giá vốn của thành phẩm, hàng hoá đã bán	18.403.342.866	21.683.471.442
- Giá vốn của hoạt động xây dựng	34.529.374.416	30.417.689.722
- Giá vốn của hoạt động kinh doanh căn hộ	53.655.928.848	60.680.117.980
- Giá trị còn lại ,chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Hư hụt , mất mát hàng tồn kho		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường		

- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
Cộng	106.588.646.130	112.781.279.144

29 - Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	Từ 1/1/2011-30/09/2011	Từ 1/1/2010-30/09/2010
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	118.245.052	159.191.486
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	4.042.000	
-Cổ tức, lợi nhuận được chia		
-Lãi đầu tư góp vốn liên doanh	180.000.000	201.000.000
-Lãi bán ngoại tệ		
-Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Lãi bán hàng trả chậm		
-Doanh thu hoạt động tài chính	103.684.935	
Cộng	405.971.987	360.191.486

30 - Chi phí tài chính (Mã số 22)	Từ 1/1/2011-30/09/2011	Từ 1/1/2010-30/09/2010
- Lãi tiền vay	2.158.042.084	2.811.901.603
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn,		
- Lỗ bán ngoại tệ		
- Lo chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	151.890.586	290.186.400
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn		
- Chi phí tài chính khác		
Cộng	2.309.932.670	3.102.088.003

31 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp thực hiện (Mã số 51)	Từ 1/1/2011-30/09/2011	Từ 1/1/2010-30/09/2010
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	5.048.035.696	2.013.430.870
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện	5.048.035.696	2.013.430.870

32 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		
-Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		
- Tổng chi phí thuế thu nhập hoãn lại		

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ :

(Đơn vị tính : VNĐ

33 - Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng

	Năm nay	Năm trước
a - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính :		
- Mua doanh nghiệp-thông qua phát hành cổ		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
b - Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.		
- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý		
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền.		
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác		
- Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và		
c - Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp		

VIII. Những thông tin khác

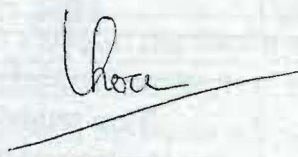
- 1 - Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những tin tài chính khác :
- 2 - Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm :
- 3 - Thông tin về các bên liên quan :
- 4 - Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế toán số 28 " Báo cáo bộ phận" (2) :
- 5 - Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước) :
- 6 - Thông tin về hoạt động liên tục :
- 7 - Những thông tin khác (3) :

Lập, ngày 17 tháng 10 năm 2011

NGƯỜI LẬP BIỂU

KÊ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC





NGUYỄN THỊ THOA

NGUYỄN VĂN THÔNG

NGUYỄN VĂN THÀNH